

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 33 / TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn Cứ Bản án, Quyết định số : 04/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 07 năm 2020; Bản án số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05/01/2015 ; Bản án số : 01/2022/KDTM-ST ngày 28/04/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 16/06/2022 ; Bản án số: 28/DSST ngày 27/09/2022 của Toà án nhân dân huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai. Bản án số : 28/2022/KDTM-ST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bản án số: 21/DSST ngày 07/09/2022 của Toà án nhân dân huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 871/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 06 năm 2018; 18/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; 148/QĐCCTHADS ngày 21/10/2020; 837/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2022; 909/Đ-CCTHADS ngày 28/06/2022; 1020- 1023/QĐ-CCTHADS ngày 04/08/2022; 397/QĐ- CCTHADS ngày 09/11/2022 ; 411/QĐ- CCTHADS ngày 11/11/2022. 474-475 /QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; . 486-488 /QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 845/1/CT.DNI ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 47/TB-CCTHADS ngày 06/04/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 482359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02594 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Sous Son; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 886.0m². Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-2/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 912.0m². Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất. Giá theo chứng thư thẩm định là: 3.663.831.000 đồng

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 482358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02593 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Sous Son. Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 838.0m². Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-4/2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 838.0m² và tài sản gắn liền với đất. **Giá theo chứng thư thẩm định là: 2.867.800.000 đồng**

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 121208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01817 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2010 đứng tên ông Sous Son; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 504.0m² Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-1/2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 494.4m². Công trình trên đất và tài sản gắn liền với đất. **Giá theo chứng thư thẩm định là: 3.706.167.000 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 788983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 11271 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ.CT UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2011 đứng tên Công ty TNHH MTV Gõ Thanh Sơn; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 13461m². Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-3/2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 13889.7m². và toàn bộ tài sản gắn liền với đất **Giá theo chứng thư thẩm định là: 42.442.934.260 đồng**

Hiện trạng tài sản: Toàn bộ Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng.

II/ Giá khởi điểm bán đấu giá là: 52.680.700.000đ (năm mươi hai tỷ, sáu trăm tám mươi triệu bảy trăm ngàn đồng)

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản như nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

IV/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Ngọc Trung